

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Starosta Makowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w formie darowizny.

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 270 – położona w obrębie Sypniewo gmina Sypniewo

2. Tytuł prawny do nieruchomości

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **KW Nr OS1P/00040162/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

3. Powierzchnia nieruchomości – 0,1100 ha

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie Sypniewo, gmina Sypniewo. Na nieruchomości znajduje się budynek administracyjno – mieszkalny, wolnostojący, budynek gospodarczo – garażowy - murowany, ogrodzenie z elementów stalowych i częściowo z siatki metalowej na słupkach stalowych i cokole betonowym wraz z bramą wjazdową z kształowników stalowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXII/129/2006 z dnia 20 kwietnia 2006 r. grunt działki nr 270 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług działalności gospodarczej. Gmina nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stan zagospodarowania i techniczno – użytkowy nieruchomości jest słaby, wymagający remontu i modernizacji budynków wraz z urządzeniami budowlanymi.

6. Forma przekazania

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Sypniewo.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość częściowo zagospodarowana przez Gminę Sypniewo

8. Cena nieruchomości

135 600,00 zł

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tyg. od dnia wywieszenie niniejszego wykazu, tj. do dnia 11.08.2021

10. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim ul. Mickiewicza 30 oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.powiat-makowski.pl na okres 21 dni, tj. do 29.06.2021 do dnia 20.07.2021, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej a ponadto informacja o wywieszeniu tego Wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej

STAROSTA

mgr. Zbigniew Roman Deptuła