

## **WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do modelu pojęciowego określonego w przepisach szczególnych wydanych na podstawie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, a w szczególności do standardów umożliwiających wymianę danych z Zintegrowanym Systemem Informacji o Nieruchomościach (ZSiN- art. 24b Ustawy PGiK)**

### **Przedmiot prac**

Dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do modelu pojęciowego określonego w przepisach szczególnych wydanych na podstawie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, a w szczególności do standardów umożliwiających wymianę danych z Zintegrowanym Systemem Informacji o Nieruchomościach (ZSiN- art. 24b Ustawy PGiK), polegające na utworzenie graficznej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w formacie baz danych FDB prowadzonych w systemie Ewmapa dla 1 jednostki ewidencyjnej powiatu makowskiego

### **Charakterystyka przedmiotu prac, dane orientacyjne**

- jednostki ewidencyjne podlegających opracowaniu: 141101\_1 Maków Mazowiecki,
- dane liczbowe jednostki ewidencyjnej podlegającej opracowaniu:
  - a. Jednostka ewidencyjna 141101\_1 Maków Mazowiecki:
    - 3 142 budynki, w tym 1 587 budynków mieszkalnych,
    - liczba działek: 4 297,
    - powierzchnia jednostki ewidencyjnej: 1030 ha
- System informatyczny do prowadzenia baz EGiB: EWOPIS 7.13, EWMAPA 12.30 („Geobid” Katowice)
- Graficzna baza danych ewidencji gruntów i budynków prowadzona w plikowych bazach danych. Dla jednostki ewidencyjnej istnieje plikowa baza danych dotycząca działek, plikowa baza danych dotycząca konturów klasyfikacyjnych oraz folder z warstwami zawierający dane dotyczące budynków, numery adresowe, dane dotyczące podziału administracyjnego
- Istniejąca mapa zasadnicza dla jednostki ewidencyjnej objętej opracowaniem, prowadzona w systemie plikowym programu Ewmapa
- Dla jednostki ewidencyjnej założono bazy danych BDOT500 i GESUT w formacie baz danych FDB prowadzonych w programie Ewmapa

- Istniejąca baza danych PRG prowadzona dla całego powiatu w formacie baz danych FDB prowadzonych w programie Ewmapa

## Zakres prac

- Utworzenie graficznej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w formacie FDB dla jednostki ewidencyjnej objętej opracowaniem
  1. Czynności wstępne porządkujące, wykonane przy tworzeniu bazy danych
    - a. dla bazy działek:
      - przeprowadzenie analiz dostępnych w programie Ewmapa tzn. analizy przecinania się połączeń, analizy numerów działek pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem, analizy numerów punktów pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem,
      - porównanie numeracji i ilości działek występujących w części graficznej egib z częścią opisową egib. Z działania takiego należy sporządzić tabelaryczny raport z rozbieżnościami zawierający kolumny ze stanem wg części opisowej egib i stanem wg części graficznej egib oraz kolumnę z opisem podjętych działań, w celu usunięcia rozbieżności, zaakceptowanych przez geodetę powiatowego
    - b. dla bazy konturów:
      - przeprowadzenie analiz dostępnych w programie Ewmapa tzn. analizy małych kątów, analizy przecinania się połączeń, analizy numerów konturów pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem, analizy numerów punktów pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem, analizę powtarzających się numerów konturów
      - zamianę oznaczenia gruntów rolnych zabudowanych z oznaczenia B na Br
      - ujednoczenie wraz z zamianą zapisu numeracji konturów dotyczące znaku „/” na znak „-” (np. 11-102/B/RVI zamienić na 11-102/Br-RVI)
    - c. dla bazy budynków:
      - porównanie ilości i numeracji budynków występujących w części graficznej egib z częścią opisową egib. Z działania takiego należy sporządzić tabelaryczny raport z rozbieżnościami zawierający kolumny ze stanem wg części opisowej egib i stanem wg części graficznej egib oraz kolumnę z opisem podjętych działań, w celu usunięcia rozbieżności, zaakceptowanych przez geodetę powiatowego
  2. Czynności główne, wykonane przy tworzeniu bazy danych
    - a. dla działek i konturów wykonanie importu danych do bazy EGIB.FDB

- b. dla bazy budynków wykonać import budynków do bazy EGIB.FDB
  - c. Na podstawie istniejącej mapy zasadniczej utworzenie elementów towarzyszącym budynkom (schody, tarasy, werandy, ganki, wiatrołapy, podpory, rampy itp.) jako podobiekty do zobiektowanych budynków. Przy tworzeniu podobiektów używać generatora wypełnień. Każdy element towarzyszący budynków należy umieścić na odpowiedniej podwarstwie warstwy w Ewmapie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2015.2028) np. schody warstwa *EGBE*, podwarstwa *EGBS10*, taras warstwa *EGBE*, podwarstwa *EGBT07*
  - d. Na podstawie istniejących danych o numerach adresowych budynków zawartych na warstwach Ewmapy, utworzyć numery adresowe jako obiekty bazy danych EGIB.FDB. Istniejące dane należy porównać z bazą danych: ewidencją miejscowości nazw ulic i adresów prowadzoną przez gminy, w celu uzupełnienia i poprawienia błędów. Wypełnianie pola *Nazwa ulicy* w bazie danych dodatkowych obiektu punkt adresowy nie jest obowiązkowe i powinno być wypełniane tylko w sytuacji gdy budynek posiada dwa takie same numery adresowe należące do różnych ulic, nazwa wprowadzona w tym polu powinna odpowiadać nazwie skróconej ulicy z programu Ewopis. W celu poprawnego eksportu danych do formatu GML numery adresowe należy umieścić wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Aktualizacja przebiegu granic obrębów, gmin i powiatu na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, istniejącej bazy danych PRG prowadzonej w formacie baz danych FDB
    1. Aktualizacja danych PRG nastąpi w oparciu o odpowiednie dane źródłowe dotyczące punktów i linii granicznych zawarte w topologicznych bazach działek ewidencyjnych (baza EGIB) prowadzonych w układzie jednostek ewidencyjnych w systemie EWMAPA
    2. Aktualizacja będzie obejmować granicę powiatu, jednostek ewidencyjnych i obrębów ewidencyjnych dla jednostki ewidencyjnej objętej opracowaniem
  - Sporządzenie operatu technicznego z wykonania prac.
    1. W skład operatu wejdą następujące dokumenty: sprawozdanie techniczne z wykonania prac, tabelaryczne raporty z rozbieżnościami, o których mowa w punkcie 1 dotyczącym czynności wstępnych wykonywanych przy tworzeniu baz danych, płyta CD zawierająca pierwotne bazy danych pozyskane do opracowania, bazy danych po wykonaniu czynności wstępnych porządkujących, utworzone bazy danych w formacie FDB

## **Wymogi dodatkowe**

- W trakcie wykonywania konwersji bazy danych ze struktury plikowej bazy danych do bazy danych FDB konieczne jest zachowanie identyfikatora materiału zasobu stanowiącego podstawę wprowadzenia danych do bazy
- Baza danych w formacie FDB powinny być przekazana w formie pliku o nazwie: 141101\_1\_EGIB.FDB,
- W przeciągu 30 dni od podpisania umowy Wykonawca wykona czynności wstępne porządkujące dla jednostek ewidencyjnych objętych opracowaniem