

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 716 zabudowana, położona w Makowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 26

2. Tytuł prawny do nieruchomości

KW Nr 1079/3

3. Powierzchnia działki 0,2486 ha

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość:

- zabudowana
 - budynek administracyjny – pow. użytk. = 485,9 m²
 - budynek garażowy nr 1 – 3 boksy, pow. użytk. = 48,0 m²
 - budynek garażowy nr 2 – 3 boksy, pow. użytk. = 84,0 m²

- wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - instalacja wod. – kan.
 - instalacja elektryczna
 - instalacje: telefoniczna, alarmowa
 - dojazd z ul. Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Maz. w obrębie sektora C zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XL/256/2009 z dnia 30.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204 z dnia 11.12.2009 r. poz. 5035) grunt działki nr 716 stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Symbol MW1.

6. Cena nieruchomości

- Oszacowana wartość nieruchomości – 341 246,00 zł (w tym grunt 124 971,00 zł)
- **Cena wywoławcza nieruchomości - 341 246,00 zł** słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100)

7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603. z późn. zm.) na wniosek, złożony do dnia 16 sierpnia 2010 w Starostwie Powiatowym w Makowie Maz. ul Rynek 1.